Република Србија
Министарство за бригу о селу
Број: 276-01-401-00-149/21-01
16. новембар 2026. године
Булевар Михајла Пупина 2а
Београд

На основу члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 94/14, 30/18 – др. закон и 47/18), Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-930/2021-2 од 4. фебруара 2021. године којим је усвојен Програм подршке развоју задругарства доделом бесповратних средстава за унапређење пословања и технолошки развој задруга на читавој територији Републике Србије и члана 78. став 1. тачка 1) и става 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), државни секретар Тамара Ђукић, овлашћена решењем министра број: 002064628 2025 13430 001 000 020 092 од дана 5. маја 2025. године, доноси:

ОБАВЕШТЕЊЕ
о јавном достављању писмена

Обавештава се странка Земљорадничка задруга „Кућанска Кула“ са регистрованим седиштем на територији општине Мало Црниће, место Кула, Кула бб, мат. број: 20958901, ПИБ: 108239198, да је Министарство за бригу о селу (у даљем тексту: Министарство), дана 3. новембра 2026. године донело:

Обавештење о једностраном раскиду Уговора број 276-01-401-00-149/2/21-01 од 22. новембра 2021. године, заведено под бројем 276-01-401-00-149/21-01.

Достављање наведеног писмена није се могло извршити редовним путем, препорученом пошиљком на регистрованој адреси седишта земљорадничке задруге, сагласно члану 73. Закона о општем управном поступку, с обзиром на то да је пошиљка враћена неуручена са назнаком „ достава покушана 10.11. 2026. године, фирма затворена, не постоји више, пошиљка се не може уручити“.

Позива се странка или њено овлашћено лице да наведено писмено преузме у просторијама Министарства, Булевар Михајла Пупина 2а, 11070 Нови Београд, сваког радног дана у периоду од 8.00 до 14.00 часова.

Ово обавештење се истовремено објављује на огласној табли Министарства и на званичном веб-сајту Министарства. Сагласно члану 78. став 3. Закона о општем управном поступку, сматраће се да је јавно достављање извршено по истеку рока од 15 дана од дана објављивања овог обавештења и писмена на веб-сајту и огласној табли Министарства.

Истеком овог рока писмено се сматра уредно достављеним.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Тамара Ђукић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗА БРИГУ О СЕЛУ
Број: 276-01-401-00-149/21-01
3. новембар 2026. године
Булевар Михајла Пупина 2а
Београд

ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КУЉАНСКА КУЛА
МАТ.БРОЈ: 20958901, ПИБ: 108239198
Кула, Кула бб
12313 Божевац, Мало Црниће

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Бајлонијева 19
12311 Мало Црниће

Предмет: Обавештење о једностраном раскиду Уговора број 276-01-401-00-149/2/21-01 од 22. новембра 2021. године

Закључком Владе Републике Србије 05 број 401-930/2021-2 од 4. фебруара 2021. године усвојен је Програм подршке развоју задругарства доделом бесповратних средстава за унапређење пословања и технолошки развој задруга на читавој територији Републике Србије (у даљем тексту: Програм) на основу кога је Министарство за бригу о селу (у даљем тексту:Министарство) расписало јавни конкурс.

Земљорадничка задруга „Кућанска Кула“ са седиштем на територији општине Мало Црниће, место Кула, Кула бб, мат. број: 20958901, ПИБ: 108239198 (у даљем тексту: Задруга) је 21. маја 2021. године поднела пријаву на јавни конкурс заведену у Министарству под бројем: 276-01-401-00-149/21-01 од 27. маја 2021. године, са неопходном документацијом.

У обрасцу пријаве Задруга је навела да планира изградњу објекта површине 300 м^2, од чега ће површина хладњаче износити 260 м^2, а остало ће бити надстрешница, да код Министарства конкурише за куповину расхладне коморе са пратећом опремом чија вредност са ПДВ-ом износи 14.998.874,40 динара, а да укупна вредност пројекта износи 22.016.134,80 милиона, од чега ће Задруга уложити 31,9 %, односно 7.017.260,40 динара, из сопствених средстава за клизна хладионичарска врата, изолацију пода, водоснабдевање и израду челично металне конструкције крова хладњаче са покривачем.

Задруга је у прилогу обрасца пријаве, Анализи пројектних активности, приликом подношења пријаве на јавни конкурс Министарства, навела да планира изградњу складишта-хладњаче површине 260 м^2, капацитета истовремене потхладе и смештаја од 550 тона, да ће иста бити уписана у регистар извозних објеката, да ће хладњача у технолошком поступку вршити прихват убраног воћа, складиштење и потхлађивање сваке воћне врсте, да је у пројекцији биланса успеха Задруга предвидела нето добит у износу од 6.583.718,00 динара годишње, наредних пет година.

Комисија за оцену и контролу реализације пројекта образована Решењем министра број 276-119-01-30/21-01 од 11. јуна 2021. године једногласном одлуком упутила је министру

предлог одлуке број 276-119-01-30/4/2021-01 од 1. новембра 2021. године о додели бесповратних средстава Задрузи у износу од 14.998.874,40 динара, а решењем министра број 276-01-401-00-149/1/21-01 од 5. новембра 2021. године, Задрузи су додељена бесповратна средства у износу од 14.998.874,40 динара (у даљем тексту: Решење) за куповину расхладне коморе 20x13x4,5 m V=1170 $м^3$ са пратећом опремом.

Задруга је доставила две бланко соло менице серије АС 8594197 и АС 8594198 без ознаке доспелости и менично овлашћење са клаузулама „на први позив" и „без протеста", фотокопију картона депонованих потписа и потврду пословне банке о пријему захтева за регистрацију бланко соло менице у регистру меница, као средство обезбеђења у случају неиспуњења уговорних обавеза.

Министарство, општина Мало Црниће и Задруга су дана 22. новембра 2021. године закључиле Уговор заведен код Министарства под бројем 276-01-401-00-149/2/21-01, којим су међусобно уредили права, обавезе и одговорности у вези са коришћењем бесповратних средстава додељеним Решењем, у складу са Програмом.

Чланом 2. Уговора Задруга се обавезује да додељена бесповратна средства употреби искључиво наменски, а све у складу са спецификацијом из Решења, а чланом 4. Уговора обавезује се да пројекат, за који су додељена бесповратна средства, реализује у року од шест месеци од дана закључења уговора. Сходно члану 5. Уговора Задруга се обавезује да најкасније у року од 15 дана након завршетка пројекта достави коначан писани извештај о реализацији пројекта Комисији Министарства.

Чланом 7. Уговора Задруга се обавезује да води сву потребну евиденцију о утрошку средстава и да омогући Комисији увид у целокупну документацију која се тиче реализације пројекта као и непосредну контролу на терену. Задруга се обавезује да чува евиденцију, односно документацију десет година од дана завршетка реализације пројекта, ако законом није друкчије одређено.

Чланом 9. Уговора Задруга се обавезује да добра прибављена на основу додељених бесповратних средстава не може отуђити у наредних пет година од дана закључења Уговора као и да добра прибављена на основу додељених бесповратних средстава не могу бити предмет хипотеке или залоге у року од пет година од дана закључења Уговора.

Општина Мало Црниће као потписник Уговора чланом 10. обавезала се да у случају да Задруга не поступа у складу са одредбама Уговора, обавести о томе Министарство у року од три дана од дана сазнања за ненаменску употребу бесповратних средстава од стране Задруге.

Чланом 12. Уговора уговорне стране су се обавезале да у свему поступају у складу са добрим пословним обичајима. У случају непоштовања одредби Уговора, Министарство има право једностраног раскида уговора у року од 15 дана од дана достављања писаног обавештења о намери раскида уговора.

У случају раскида уговора, односно уколико се пројекат не реализује у предвиђеном року, или се приликом контроле утврди ненаменско коришћење средстава, Задруга је у обавези да изврши повраћај средстава у буџет Републике Србије, са припадајућом законском затезном каматом, у року од 15 дана од дана раскида уговора.

У случају да Задруга не изврши повраћај средстава у буџет Републике Србије у предвиђеном року, Министарство ће активирати достављено средство обезбеђења – меницу на целокупан износ додељених бесповратних средстава, у року од седам дана од дана истека рока за повраћај средстава у буџет Републике Србије.

Извештај о реализацији пројекта Задруга је доставила у предвиђеном року. У извештају су представљена укупно утрошена средства за реализацију пројекта у износу од 16.579.214,40 динара од којих су средства Министарства у износу 14.998.874,40 динара утрошена за набавку расхладне коморе док је Задруга сопствена средства утрошила у износу од 1.580.340,00 динара. У прилогу извештаја достављена је фотокопија финансијске документације и уговора којим се доказују остварени трошкови у реализацији пројекта-фотокопије фактура и извода са рачуна на којима се виде промене стања по приложеним фактурама. У опису ефеката пројекта који је саставни део Извештаја, Задруга наводи да планира откуп воћа и поврћа од

пољопривредних произвођача (шљива, кајсија, малина, трешања, грожђа, купуса, кромпира, лука). Откуп ће вршити по тржишним ценама, а касније вршити даљу продају у циљу стицања добити. Даље наводи да планира да до краја 2022. године уради кровну конструкцију на објекту размере 20x13 метара у вредности од 1.500.000,00 динара.

Општина Мало Црниће је дописом број 404-47/2025 од 24. фебруара обавестила Министарство да је од Задруге примила захтев број 361-1/2025 од 11. фебруара 2025. године, чији је предмет отказ уговора о закупу пословних просторија које је Задруга закупљивала од општине Мало Црниће, те да је у оквиру истог захтева наведено да Задруга престаје са радом 1. марта 2025. године. На захтев Министарства, Задруга се дана 17. марта 2025. године изјаснила на наводе из обавештења општине Мало Црниће, наводећи да није престала са радом, већ да је законски заступник Богољуб Јевтић због старости и болести поднео оставку на место заступника Задруге, да је књиговођа Задруге отишао у пензију, да је скупштина Задруге расписала конкурс за именовање новог заступника, а да ће Богољуб Јевтић, досадашњи заступник и даље обављати послове заступника све док се на конкурсу не изабере нови заступник.

Општинско правобранилаштво општине Мало Црниће је дописом број П 1/2026 од 30. марта 2026. године обавестило Министарство да Задруга не послује дужи временски период, да је отказала пословни простор, власништво општине Мало Црниће, у којој се налазило седиште Задруге, те је достављање писмена задрузи постало немогуће, да постоји забрана располагања средствима на рачунима Задруге у висини блокаде од 5 милиона динара у последњих годину дана, као и о чињеници да хладњача чија опрема је купљена средствима Министарства никада није пуштена у рад, није уписана у катастру непокретности и нема употребну дозволу.

На основу напред наведеног обавештења Министарство је у складу са чланом 7. Уговора спровело теренску контролу у присуству Богољуба Јевтића, председника, заменика председника и правобраниоца општине Мало Црниће о чему је сачињен записник од 27. маја 2026. године. Тренском контролом је констатовано да су добијена средства наменски утрошена, односно да је опрема која је набављена средствима Министарства инсталирана у хладњачи као и да је хладњача празна, али да би се могла ставити у погон, и да је Задруга уложила сопствена средства како би се створили услови за рад хладњаче.

Министарство је дана 11. септембра 2026. године примило Обавештење Општинског правобранилаштва, општине Мало Црниће број П 1/2026 од 11. септембра 2026. године, у коме се наводи да је општина Мало Црниће дошла до непосредних сазнања, од јавног извршитеља, да се према Задрузи води извршни поступак и да је уписана забележба продаје непокретности извршног дужника тј. Задруге, заједно са хладњачом која је изграђена, а никад није уписана у евиденцији РГЗ, да за исту није издата употребна дозвола, да у том извршном поступку учествује и лице Богољуб Јевтић, који се представља као законски заступник задруге, иако то није, да исти није обавестио јавног извршитеља о постојању забележбе забране отуђења наведене у члану 9. Уговора, као и да су се стекли услови за примену члана 12. Уговора, односно да су се стекли услови за раскид истог. У прилогу обавештења достављене су фото-копије наведеног Уговора, Закључка број ИИВ 567/25 од 3. фебруара 2026. године јавног извршитеља Марка Николића, именованог за подручје Вишег и Привредног суда у Пожаревцу, Закључка број И.ИВ 567/25 од 24. јула 2026. године јавног извршитеља Марка Николића, именованог за подручје Вишег и Привредног суда у Пожаревцу као и фото-копија Записника о увиђају од 19. августа 2026. године јавног извршитења Марка Николића, у предмету број И.ИВ 567/25.

Како би утврдила чињенично стање у вези са Обавештењем општинског правобранилаштва општине Мало Црниће, Министарство је решењем број 276-01-401-00-149/21 од 21. септембра 2026. године формирало Комисију која је извршила још једну теренску контролу Задруге дана 22. септембра 2026. године. У записнику о спроведеној теренској контроли број 276-01-401-00-149/21 од 22. септембра 2026. године Комисија је утврдила да је Задруга додељена средства у износу од 14.998.874,40 динара утрошила за набавку расхладне

коморе 20x13x4,5 m V=1170 м^3 са пратећом опремом, да је сва опрема инсталирана у хладњачу, да је уложила и додатна средства за изградњу бетонске подлоге, челично-металне конструкције крова хладњаче, ограде, трафо станице, прикључка за воду. Комисија је уласком у хладњачу констатовала да је иста празна, да опрема никада није стављена у функцију. Као примедбу на записник Богољуб Јевтић је навео да је Задруга августа месеца 2024. године откупила 2560 килограма шљива и продала их хладњачи у Браничеву и то док се он налазио у болници, а да се документација налази у службеној просторији Задруге. У поступку контроле Комисији није стављена на увид документација која се тиче издавања употребне дозволе за хладњачу, документација о евиденцији пословања као ни доказ да је хладњача уписана у надлежном катастру непокретности.

Увидом у Сајт катастра непокретности Комисија је утврдила да је на катастасрским парцелама број 4232 и 4235 КО Кула, у власништву Задруге, дана 5. фебруара 2026. године уписана забележба решења о извршењу, док је увидом у Закључак број И.ИВ 567/25 од 24. јула 2026. године, јавног извршитеља Марка Николића, именованог за подручје Вишег и Привредног суда у Пожаревцу, утврдила да је од стране јавног извршитеља био заказан увиђај за дан 19. август 2026. године, уз присуство стручног лица YUMILAND-предузећа за промет непокретности и тржишну процену вредности непокретности из Пожаревца, ул. Таковска број 5а. Увидом у записник са спроведеног увиђаја од 19. августа 2026. године, стручно лице је извршило идентификацију предметних непокретности и изјавило да је могуће извршити процену непокретности-хладњаче, под предпоставком њене потпуне функционалности и препоручило да се изврши процена постојеће опреме у хладњачи.

Провером података у регистру дужника у принудној наплати на сајту Народне банке Србије Комисија је установила да Задруга не може располагати средствима на рачунима код банака од 5. маја 2025. године, а да је укупан износ блокаде 5,5 милиона динара, а увидим у регистар привредних друштава на сајту АПР-а, Комисија је утврдила да Задруга има статус активног привредног друштва.

Имајући у виду да је Задруга у прилогу обрасца пријаве, Анализи пројектних активности, прилоком подношења пријаве на јавни конкурс Министарства навела да планира изградњу складишта-хладњаче површине 260 м^2, капацитета истовремене потхладе и смештаја од 550 тона, да ће иста бити уписана у регистар извозних објеката, да ће хладњача у технолошком поступку вршити прихват убраног воћа, складиштење и потхлађивање сваке воћне врсте, да је у пројекцији биланса успеха Задруга предвидела нето добит у износу од 6.583.718,00 динара годишње, наредних пет година, Комисија је установила ненаменско коришћење средстава, јер иако је опрема набављена средствима Министарства према Уговору, иста је уграђена у хладњачу и није стављена у функцију, средства нису наменски коришћена, односно пројекат који је имао за циљ стављање хладњаче у функцију није реализован.

Сходно наведеном, Комисија је установила да предметна опрема нема пројектовану сврсисходност нити омогућава остварење циљева због којих су средства одобрена. При томе, Задруга није доставила доказе о објективним околностима или вишој сили које би оправдале вишегодишње/дуготрајно нестављање опреме у функцију и одступање од Анализе пројектних активности сходно члану 3. Уговора. Нестављање хладњаче у функцију изостала је планирана комерцијализација капацитета хладњаче, што је резултирало одсуством генерисања оперативних прихода и губитком пројектоване економске користи, што представља суштинску повреду одредабе члана 12. Уговора, чиме су се стекли сви услови за његов једнострани раскид и повраћај додељених средстава у буџет Републике Србије.

Након спроведене непосредне контроле на терену у складу са чланом 7. Уговора, којом је констатовано да прибављена средства-опрема за хладњачу није коришћена за предвиђене намене, да хладњача никад није стављена у функцију, Министарство је обавестило Задругу о намери раскида Уговора у року од 15 дана од дана пријема обавештења. Достављање обавештења о намери раскида Уговора није се могло извршити редовним путем, препорученом пошиљком на регистрованој адреси седишта земљорадничке задруге, сагласно члану 73. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 –

аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), с обзиром на то да је пошиљка враћена неуручена са назнаком „не постоји више“, те је исто 15. октобра 2026. године објављено на огласној табли Министарства и на званичном веб-сајту Министарства сходно члану 78. став 3. Закона о општем управном поступку и сматра се урученим по истеку рока од 15 дана од дана објављивања обавештења на веб-сајту и огласној табли Министарства.

Имајући у виду све напред наведено, да Задруга прибављена средства-опрему за хладњачу није користила за предвиђене намене, да опрема никад није стављена у функцију, да је Комисија надлежна за теренску контролу дана 22. септембра 2026. године Записником о спроведеној теренској контроли утврдила ненаменско коришћење додељених средстава и констатовала да су испуњени услови за једнострани раскид Уговора и повраћај додељених средстава у Буџет Републике Србије, као и да је Задрузи достављено обавештење о намери раскида Уговора, стекли су се услови за поступање у складу са чланом 12. Уговора. Министарство је дана 3. новембра 2026. године једнострано раскинуло Уговор број 276-01-401-00-149/2/21-01 од 22. новембра 2021. године и поништило Решење број 276-01-401-00-149/1/21-01 од 5. новембра 2021. године.

Задруга је у обавези да у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог Обавештења о једностраном раскиду Уговора врати целокупан износ бесповратних средстава у износу од 14.998.874,40 динара, са припадајућом законском затезном каматом, на рачун број 840-1620-21, прималац Буџет Републике Србије, позив на број 13430-463, сврха плаћања Повраћај буџетских средстава Републике Србије. Уколико Задруга не изврши повраћај средстава у предвиђеном року, Министарство ће активирати достављено средство обезбеђења – меницу на целокупан износ додељених бесповратних средстава, у року од седам дана од дана истека рока за повраћај средстава у буџет Републике Србије, као и остварити своја права преко Државног правобранилаштва које ће покренути поступак ради заштите имовинских права и интереса Републике Србије.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Тамара Јукић