

3605

На основу члана 8. Закона о буџету Републике Србије за 2026. годину („Службени гласник РС“, бр. 108/25 и 80/26) и члана 17. став 1. и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),

Влада доноси

УРЕДБУ**о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2026. годину****Члан 1.**

У Уредби о утврђивању Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2026. годину („Службени гласник РС“, бр. 12/26 и 79/26), у Програму доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2026. годину, у глави I. ПРЕДМЕТ ПРОГРАМА став 2. мења се и гласи:

„Средства намењена за реализацију Програма обезбеђена су чланом 8. Закона о буџету Републике Србије за 2026. годину („Службени гласник РС“, бр. 108/25 и 80/26), у оквиру Раздела 35 – Министарство за бригу о селу, Програм 0110 – Планирање и спровођење политике развоја села, Функција 110 – Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Програмска активност 0003 – Подршка куповини сеоских кућа са окућницом, Економска класификација 463 – Трансфери осталим нивоима власти, у укупном износу од 750.000.000,00 динара. Од износа предвиђеног Законом о буџету Републике Србије за 2026. годину, у висини од 750.000.000,00 динара, за реализацију Програма предвиђен је износ од 525.000.000,00 динара.“

Став 4. мења се и гласи:

„Субјекти који могу да конкуришу за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом су пунолетни држављани Републике Србије који немају навршених 45 година живота и припадају следећим категоријама: појединац, самохрани родитељ, брачни пар, ванбрачни партнери и мајка новорођеног детета без старосног ограничења.“

У глави III. СУБЈЕКТИ КОЈИ МОГУ ДА КОНКУРИШУ став 1. мења се и гласи:

„Субјекти који могу да конкуришу за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: подносиоци пријаве) су појединци, самохрани родитељи, брачни парови, ванбрачни партнери и мајке новорођене деце, који испуњавају све обавезно прописане услове за учешће на јавном конкурс.“

После става 5. додаје се нови став 6, који гласи:

„Мајка новорођеног детета у смислу Програма је мајка која је родила дете у периоду од годину дана пре подношења пријаве, а изузетно, у случају смрти мајке детета, право може остварити и отац детета.“

Досадашњи став 6. постаје став 7.

У глави V. ФИНАНСИЈСКИ ОКВИР став 2. мења се и гласи:

„Максимални износ бесповратних средстава предвиђен за куповину сеоске куће са окућницом износи 1.500.000,00 динара. У случају да пријаву подноси мајка новорођеног детета, проценена тржишна вредност сеоске куће са окућницом не може бити већа од 2.500.000,00 динара. Средства за куповину сеоске куће са окућницом се мајци новорођеног детета обезбеђују сразмерно од стране Министарства, по основу овог програма, до 1.500.000,00 динара и Министарства за бригу о породици и демографију, по основу Уредбе о ближим условима и начину остваривања права на новчана средства за изградњу, учешће у куповини, односно куповину породично-стамбене зграде или стана по основу рођења детета („Службени гласник РС“, број 49/25), до 1.000.000,00 динара.“

У глави VI. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ КОНКУРСУ, у ставу 1. уводна реченица мења се и гласи:

„Право учешћа на јавном конкурс имају подносиоци пријаве: појединци, самохрани родитељи, брачни парови, ванбрачни партнери и мајка новорођеног детета, који на дан подношења пријаве испуњавају све следеће услове.“

Тач. 5) и 6) мењају се и гласе:

„5) да немају навршених 45 година живота, изузев за мајку новорођеног детета која може имати више од 45 година живота;

6) да су подносиоци пријаве у браку, трајнијој ванбрачној заједници, да је подносилац пријаве самохрани родитељ, појединац или мајка новорођеног детета;“

Тачка 13) мења се и гласи:

„13) да нису у поступку одобравања средстава за куповину непокретности (бесповратна средства/субвенције/кредити за куповину или адаптацију непокретности), изузев у случају мајке новорођеног детета која пријаву за куповину сеоске куће са окућницом подноси комбиновано по основу овог програма и по основу Уредбе о ближим условима и начину остваривања права на новчана средства за изградњу, учешће у куповини, односно куповину породично-стамбене зграде или стана по основу рођења детета;“

После тачке 13) додаје се тачка 14), која гласи:

„14) да се решењем Министарства за бригу о породици и демографију признаје мајци новорођеног детета право на доделу дела новчаних средстава за куповину сеоске куће са окућницом по основу рођења детета.“

Став 2. мења се и гласи:

„Оба супружника или оба ванбрачна партнера који су подносиоци пријаве, морају да испуне све прописане услове за учешће на јавном конкурс. Исто се односи и на супружника/ванбрачног партнера мајке новорођеног детета“.

У глави VII. НЕОПОХОДНА ДОКУМЕНТАЦИЈА, у ставу 1. тачка 7) мења се и гласи:

„7) доказ о брачној/ванбрачној заједници (за супружнике извод из матичне књиге венчаних не старији од месец дана од дана објављивања јавног конкурса, за ванбрачне партнере код јавног бележника оверена изјава о ванбрачној заједници уз потпис два сведока, сачињена након расписивања јавног конкурса, за мајку новорођеног детета извод из матичне књиге венчаних уколико је у браку, односно код јавног бележника оверена изјава о ванбрачној заједници уз потпис два сведока у случају да је у ванбрачној заједници);“

Тачка 20) мења се и гласи:

„20) изјава да подносилац пријаве није у поступку одобравања средстава за исте намене (бесповратна средства/субвенције/кредити за куповину или адаптацију непокретности), изузев за мајку новорођеног детета;“

После тачке 20) додају се тач. 21) – 24), које гласе:

„21) изводи из матичне књиге рођених за сву децу (само за мајку новорођеног детета);

22) доказ о статусу једнородитељске породице у складу са чланом 28. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС“, бр. 113/17, 50/18, 46/21 – УС, 51/21 – УС, 53/21 – УС, 66/21, 130/21, 43/23 – УС, 62/23, 11/24 – УС и 79/24) за мајку новорођеног детета;

23) уверење надлежног органа старатељства да мајка непосредно брине о детету за које је поднела захтев, да њена деца претходног реда рођења нису смештена у установу социјалне заштите, хранитељску, старатељску породицу или дата на усвојење и да није потпуно лишена родитељског права у односу на децу претходног реда рођења за мајку новорођеног детета;

24) решење Министарства за бригу о породици и демографију којим се мајци новорођеног детета признаје право на доделу дела новчаних средстава за куповину сеоске куће са окућницом по основу рођења детета.“

Став 2. мења се и гласи:

„Документација из става 1. тач. 3) и 4), тачка 6), тач. 9) – 12) и тачка 21) ове главе, као и извод из матичне књиге венчаних из става 1. тачка 7) ове главе и извод из матичне књиге умрлих и извод из матичне књиге рођених из става 1. тачка 8) ове главе, прибављају се по службеној дужности, осим ако подносилац пријаве изричито изјави да ће те документе прибавити сам.“

Став 4. мења се и гласи:

„Документација из става 1. тач. 3) – 6), тачка 9), тач. 11) – 14), тач. 16) и 17) и тач. 19) и 20) ове главе потребна је за оба супружника/ванбрачна партнера, као и за супружника/ванбрачног партнера мајке новорођеног детета.“

После става 4. додаје се став 5, који гласи:

„Решење из става 1. тачка 24) ове главе мајка новорођеног детета доставља Министарству у року од осам дана од дана достављања решења од стране Министарства за бригу о породици и демографију.“

У глави VIII. НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА КОНКУРСА И ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА после става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„Мајка новорођеног детета пријаву за куповину сеоске куће са окућницом подноси истовремено и Министарству и Министарству за бригу о породици и демографију.“.

Досадашњи ст. 4. и 5. постају ст. 5. и 6.

У досадашњем ставу 5. који постаје став 6. речи: „ст. 3. и 4.“ замењују се речима: „ст. 3, 4. и 5.“.

У глави X. ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА став 3. мења се и гласи:

„Јединица локалне самоуправе, корисници бесповратних средстава и продавац непокретности су у обавези да у року од седам дана од дана уплате бесповратних средстава јединици локалне самоуправе од стране Министарства, закључе уговор о продаји непокретности чији је предмет сеоска кућа са окућницом. Уговор о продаји непокретности који са продавцем непокретности закључује мајка новорођеног детета као корисник бесповратних средстава мора садржати констатацију да се непокретност купује средствима Министарства и Министарства за бригу о породици и демографију, са тачно наведеним износима додељених средстава. Јединица локалне самоуправе као уговорна страна уговора о продаји непокретности је у обавези да у име и за рачун корисника бесповратних средстава изврши уплату средстава на рачун продавца непокретности, одмах након закључења уговора о продаји. Јединица локалне самоуправе нема својство купца и не стиче право својине на непокретности.“.

Став 8. мења се и гласи:

„Супружници/ванбрачни партнери су дужни да непокретност, на основу закљученог уговора о продаји непокретности, упишу у катастар непокретности/земљишне књиге са обимом удела од по 1/2 сувласничких делова непокретности. Мајка новорођеног детета биће на основу уговора о продаји непокретности у катастру непокретности уписана са обимом удела од 3/5 сувласничких делова, а њен супружник/ванбрачни партнер са обимом удела од 2/5 сувласничких делова.“.

Члан 2.

Образац пријаве, који је одштампан уз Уредбу о утврђивању Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2026. годину („Службени гласник РС“, бр. 12/26 и 79/26) и чини њен саставни део, замењује се новим Обрасцем пријаве, који је одштампан уз ову уредбу и чини њен саставни део.

Члан 3.

Ова уредба ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

05 број 110-9227/2026

У Београду, 11. септембра 2026. године

Влада

Председник,

проф. др **Ђуро Мацут**, с.р.

ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ

(образац пријаве попуњава се електронски)

1. Подаци које попуњава јединица локалне самоуправе**I. ОПШТИ ПОДАЦИ**

1.	Јединица локалне самоуправе	
2.	Адреса и поштански број	
3.	Матични број	
4.	Порески идентификациони број ПИБ	
5.	Број подрачуна за текуће наменске трансфере у ужем смислу од Републике нижем нивоу власти, са позивом на број	
6.	Име и презиме градоначелника/ председника општине	
7.	Контакт телефон и e-mail	
8.	Контакт особа, телефон и e-mail (обавезно попунити)	

II. ПОДАЦИ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА НЕПОКРЕТНОСТ

1.	Насељено место	
2.	Катастарска општина	
3.	Број катастарске парцеле/парцела на којој се налази сеоска кућа са окућницом која је предмет пријаве и површина парцеле/а	бр.к.п. _____, _____ m ² бр.к.п. _____, _____ m ²
4.	Површина породичне стамбене зграде	
5.	Површине помоћних објеката	
6.	Процењена тржишна вредност сеоске куће са окућницом у динарима (у прилогу доставити записник о процењеној тржишној вредности сеоске куће са окућницом са подацима о испуњености услова за живот и становање)	

7.	Да ли сеоска кућа са окућницом испуњава основне услове за живот и становање?	ДА / НЕ
8.	Да ли се сеоска кућа са окућницом налази у насељеном месту у којем постоји бар један од објеката јавне службе или услуга, здравствена амбуланта, пошта, школа, станица превоза или неки од наведених објеката постоји у суседним насељеним местима?	ДА / НЕ
9.	Да ли је сеоска кућа са окућницом уписана у катастар непокретности /земљишне књиге на име продавца без терета?	ДА / НЕ
10.	Да ли постоји забележба да је сеоска кућа или део окућнице изграђена без дозволе? (да ли су прекршени прописи којима се уређују планирање и изградња)	ДА / НЕ
11.	Да ли је вредност предметне сеоске куће са окућницом, односно купопродајна цена, у границама њене вредности на тржишту непокретности?	ДА / НЕ
12.	Да ли је у току судски поступак чији је предмет сеоска кућа са окућницом, а поводом нерешених имовинско-правних односа?	ДА / НЕ
13.	Да ли се сеоска кућа са окућницом налази изван градских и општинских седишта и приградских насеља?	ДА / НЕ

НАПОМЕНА:

Од тачке 7. до тачке 13. у табели заокружити одговор ДА или НЕ.

2. Подаци које попуњава подносилац/подносиоци пријаве**I. ОПШТИ ПОДАЦИ**

1.	Име и презиме	
2.	Датум рођења	
3.	ЈМБГ	
4.	Држављанство	
5.	Место пребивалишта (адреса и насељено место)	
6.	Да ли подносилац/подносиоци пријаве конкурише/конкуришу као појединац, самохрани родитељ, брачни пар, ванбрачни партнери или мајка новорођеног детета	
7.	Контакт телефон (обавезно попунити)	
8.	E-mail (обавезно попунити)	

НАПОМЕНА:

Податке из таб. 1, 5 и таб. 7 и 8 у табели попуњавати оба супружника/ванбрачна партнерска

ИЗЈАВА ГРАДОНАЧЕЛНИКА/ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем следеће:

- Да сеоска кућа са окућницом за чију куповину подносилац пријаве конкурише, испуњава све услове прописане Програмом доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2026. годину;
- Да су сви подаци наведени у овом обрасцу пријаве, а који се односе на сеоску кућу са окућницом, тачни и истинити.

Датум: _____

Потпис градоначелника/председника општине

ИЗЈАВА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем следеће:

- Да сам сагласан са свим условима јавног конкурса;
- Да су сви подаци наведени у овом обрасцу пријаве тачни и истинити.

Својим потписом, дајем сагласност за коришћење датих података током поступка спровођења јавног конкурса.

Датум: _____

Потпис подносиоца пријаве

Потпис подносиоца пријаве
(за другог супружника/ванбрачног партнера)

НАПОМЕНА: Када су подносиоци пријаве супружници/ванбрачни партнери, ову изјаву потписују оба супружника/ванбрачна партнера.