

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ

Правни основ за доношење Уредбе о утврђивању Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2026. годину (у даљем тексту: Уредба) садржан је у одредбама члана 8. Закона о буџету Републике Србије за 2026. годину („Службени гласник РС”, број 108/25) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - испр., 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – одлука УС, 72/12, 7/14 – одлука УС, 44/14 и 30/18 – др. закон).

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ

Чланом 8. Закона о буџету Републике Србије за 2026. годину утврђена су средства за реализацију Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2026. годину, те је ради његове реализације односно распореда и коришћења одобрених средстава, потребно да Влада Уредбом утврди текст Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2026. годину.

Циљ Програма је смањење миграгорних кретања становништва која доводе до депопулације у руралним подручјима Републике Србије, мотивисање сеоског становништва да остане на селу и подстицање младих да се врате на село, решавањем стамбеног питања.

Очекивани ефекат овог Програма је насељавање око 250 сеоских кућа са окућницом у руралним подручјима.

Током 2025. године од расположивих 531.000.000,00 динара намењених за куповину сеоске куће са окућницом, додељена су средства у износу од 530.094.604,12 динара за куповину укупно 473 сеоске куће са окућницом.

У Предлогу уредбе о утврђивању Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2026. годину промењен је износ бесповратних средстава за куповину сеоске куће у односу на уредбе донете претходних година, те је износ са 1.200.000,00 динара повећан на 1.500.000,00 динара. Имајући у виду да је увидом на сајт Катастра непокретности- Регистар цене непокретности утврђено да су цене квадрата непокретности на територији Републике Србије већег износа у односу на претходне године и узимајући у обзир стопу инфлације, Министарство је у свом предлогу уредбе повећало износ са 1.200.000,00 динара на 1.500.000,00 динара.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. Уредбе предвиђено је утврђивање Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2026. годину, који је њен саставни део.

Чланом 2. Уредбе предвиђено је да се пријаве пројеката који се финансирају у складу са овом уредбом, подносе на обрасцу пријаве који је у прилогу Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2026. годину, а који је њен саставни део и да се оцењивање и одабир пројекта који

се финансирају у складу са овом Уредбом врши на основу утврђивања испуњености услова за учешће на Јавном конкурс који су прописани Програмом доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2026. годину, који је саставни део Уредбе.

Чланом 3. Уредбе предвиђено је да Уредба ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

IV. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ УРЕДБЕ

Законом о буџету Републике Србије за 2026. годину („Службени гласник РС”, број 108/25) обезбеђена су средства за спровођење Програма, у висини од 750.000.000,00 динара, у оквиру Раздела 35 - Министарство за бригу о селу, Програм 0110 – Планирање и спровођење политике развоја села; Функција 110 – Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови, Програмска активност: 0003 – Подршка куповини сеоских кућа са окућницом, Економска класификација 463 – Трансфери осталим нивоима власти. Од износа предвиђеног Законом о буџету у висини од 750.000.000 динара, за реализацију Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2026. годину је предвиђен износ од 375.000.000,00 динара.

VI. РАЗЛОЗИ ЗА СТУПАЊЕ НА СНАГУ УРЕДБЕ НАРЕДНОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА

Разлози за ступање на снагу Уредбе наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”, произлазе из чињенице да је неопходно да се средства предвиђена за реализацију Програма оптимално искористе у току 2026. године, што подразумева хитно спровођење низа активности предвиђених Програмом у циљу избора пројеката односно њихове реализације и стављања у функцију.