



Vesti

Veće interesovanje za kuće na selu. Najveća potražnja ove godine u Martincima i Ravnju

Od strane Ozon | 06.04.2023. | 0 komentar

SREMSKA MITROVICA. Ministarstvo za brigu o selu u februaru je raspisalo Javni konkurs za dodelu bespovratnih sredstava za kupovinu seoske kuće sa okućnicom u Srbiji, za koji je ove godine izdvojeno 500 miliona dinara. **Za samo mesec dana, Agenciji za ruralni razvoj grada Sremska Mitrovica je primila preko dvadest prijava** za kupovinu kuće na selu.

Ove godine interesovanje je veliko, kao i prethodnih godina. Najveća potražnja za nekretninama na selu je ove godine u **Martincima i Ravnju**, a zahtevi se podnose po različitim osnovama – mladi bračni i vanbračni partneri, samohrani roditelji, ali i pojedinci (nova kategorija koja je kao olakšica uvedena na ovogodišnjem konkursu). Komisija formirana od strane Grada Sremska Mitrovica vrlo operativno vrši procenu tržišne vrednosti nekretnina, ali je većina ovogodišnjih zahteva u proceduri skidanja zabeležbe na predmetnoj parceli, rekao je za Ozon, **Petar Samardžić**, zamenik gradonačelnice.

U 2021. godini u Sremskoj Mitrovici obrađeni su zahtevi a pozitivnih rešenja po Konkursu za dodelu bespovratnih sredstava za kupovinu seoske kuće sa okućnicom na teritoriji grada Sremska Mitrovica, doneto je 15. **U 2022. godini** Ministarstvo za brigu o selu, odobrilo je 17 prijava za kupovinu kuće na selu na teritoriji grada Sremska Mitrovica.

Odobrene prijave u 2021. godini. Najviše kuća u Martincima i Kuzminu.

Bojanić Rajko i Bojanić Ivana iz Čalme – bračna zajednica, kuća u Čalmi; Andrić Goran i Andrić Zorana iz Šuljma – bračna zajednica, kuća u Šuljmu; Milekić Branislav i Milekić Ina iz Jarka – bračna zajednica, kuća u Jarku; Jovanović Biljana iz Sremske Mitrovice – samohrana majka, kuća u Divošu; Slavulj Jelena (Martinci) i Danilović Danijel (Šid) – vanbračna zajednica, kuća u Martincima; Maksić Miroslav i Maksić Dragana iz Bosuta – bračna zajednica, kuća u Bosutu; Belomarković Nenad (Zasavica 1) i Čulibrk Milica (Mačv. Mitrovica) – vanbračna zajednica, kuća u Zasavici 1; Tadić Zoran i Tadić Milena iz Martinaca – bračna zajednica, kuća u Martincima; Čeh Biljana i Čeh Dragan iz Kuzmina – bračna zajednica, kuća u Martincima; Tomić Darko i Tomić Marijana iz Kuzmina – bračna zajednica, kuća u Kuzminu; Belić Milan i Belić Dragana iz Ravnja – bračna zajednica, kuća u Ravnju; Martinović Tamara i Ramić Mišael iz Sr. Mitrovice – vanbračna zajednica, kuća u Kuzminu; Aleksić Branislava i Aleksić Nebojša iz Bosuta – bračna zajednica, kuća u Martincima; Nikolić Biljana iz Zasavice 2 – samohrana majka, kuća u Ravnju; Bojandić Milica i Bojandić Aleksandar iz Ležimira – bračna zajednica, kuća u Ležimiru.

Odobrene prijave u 2022. godini. Najviše kuća u Kuzminu i Martincima, Mandelosu i Radenkoviću.

Kusić Petar i Kusić Radmila iz Mandelosa – bračna zajednica, kuća u Mandelosu; Zeljković Boža i Zeljković Mirjana iz Laćarka – bračna zajednica, kuća u Ležimiru; Stepanović Miroslav i Stepanović Branka iz Noćaja – bračna zajednica, kuća u Noćaju; Milovac Dragana (Kuzmin) i Zarić Branislav (Laćarak) – vanbračna, kuća u Kuzminu; Runić Mirjana i Runić Miroslav iz Radenkovića – bračna zajednica, kuća u Radenkoviću; Jovanović Milica i Belić Miloš iz Radenkovića – vanbračna, kuća u Radenkoviću; Pilipović Vanja iz Kuzmina – samohrana majka, kuća u Kuzminu; Petković Aleksandra i Petković Zoran iz Mandelosa – bračna zajednica, kuća u V. Radincima;; Laćarac Nemanja iz Mandelosa – mladi poljoprivrednik, kuća u Mandelosu; Jovanović Mirjana i Jovanović Radosav iz Bogatića – vanbračna zajednica, kuća u Ravnju; Pantelić Đurđica i Pantelić Dragan iz Čalme – bračna zajednica, kuća u Čalmi; Makivić Mirjana i Makivić Branislav iz Kuzmina – bračna zajednica, kuća u Kuzminu; Lemajić Danijela i Lemajić Ivan iz Martinaca – bračna zajednica, kuća u Martincima; Erak Dragoslav i Erak Aleksandra iz Grgurevaca – bračna zajednica, kuća u Grgurevcima; Crnogorac Đorđe iz Kuzmina – mladi poljoprivrednik, kuća u Kuzminu; Ćorković Andrea i Ćorković Jovan iz Martinaca – bračna zajednica, kuća u Martincima; Turudić Slađana i Turudić Miroslav iz Ravnja – bračna zajednica, kuća u Kuzminu.

Zahtevi za 2023. godinu, prijava podnose se zajedno sa jedinicama lokalne samouprave.

Podnosioci prijave konkurišu zajedno sa jedinicom lokalne samouprave, pa se zainteresovani mladi bračni i vanbračni parovi, samohrani roditelji i mladi poljoprivrednici do 45 godina života sa teritorije grada Sremske Mitrovice mogu obratiti **Agenciji za ruralni razvoj grada Sremska Mitrovica**.

Pravo učešća na konkursu imaju supružnici ili vanbračni partneri, samohrani roditelj i mladi poljoprivrednici koji ispunjavaju sve propisane uslove za učešće.

Podnosioci prijave se javljaju Agenciji za ruralni razvoj grada Sremska Mitrovica, gde ostavljaju svoje podatke, podatke o nepokretnosti, podatke o prodavcu same nepokretnosti. Ove podatke pregleda komisija, koja izlazi na teren kako bi proverila stanje na terenu i procenu. Potrebno je ostaviti i sve kontakt podatke, kako bi se neometano vršila komunikacija sa prodavcima, – pojasnila je ispred lokalne samouprave **Danijela Stojiljković Savić**.

– Celokupna dokumentacija za nepokretnost za koju korisnici žele da konkurišu kod Ministarstva treba da bude potpuno pravno ispravna. Šta to znači za njih? To znači da **u katastru ne postoji nijedna zabeležba na datom predmetu** odnosno na parceli na kojoj se kuća nalazi kako bi njihov zahtev za dodelu sredstava bio pozitivno rešen. Znači, **ukoliko postoji neki sudski spor na datoj nepokretnosti nije moguće ostvariti bilo šta kod Ministarstva i to je ono gde su po prethodnom konkursu automatski bili odbijeni potencijalni korisnici sredstava**. Na predmetnoj nepokretnosti **treba da budu rešeni imovinsko-pravni odnosi**. Potencijalni korisnici sredstava **moraju imati izmirene sve poreske obaveze prema Republici Srbiji, a Ministarstvo taj uslov proverava po službenoj dužnosti**. Dakle, ukoliko su oni kao potencijalni korisnici sredstava, u prethodnih pet godina, možda, dobili neko nasledstvo, neku nepokretnost, oni ne mogu konkurisati zato što je to jedan od eliminacionih uslova Ministarstva ali ukoliko se to desilo pre više od pet godina onda mogu konkurisati jer samim tim prolaze uslove konkursa, objasnila je Savić, koja je član komisije za procenu vrednosti nepokretnosti.

– Jedan od uslova jeste da nemaju **ništa od nepokretnosti na sebi, osim poljoprivrednog zemljišta**. Znači, ukoliko imaju poljoprivredno zemljište na sebi mogu slobodno konkurisati. **Ukoliko su obveznici nekog poreza na nasleđe i poklon takođe ne mogu konkurisati** jer će automatski biti odbijeni od strane Ministarstva. Mi smo tu kao jedinica lokalne samouprave da izađemo u susret zajedno sa Agencijom za ruralni razvoj, da pomognemo u prikupljanju dokumentacije i ostalog a što je potrebno za konkurisanje. Dakle, **i ako imaju nedoumice oko toga da li je dokumentacija koja se odnosi na nepokretnost ispravna ili ne, potrebno je da dođu kod nas a mi ćemo im pomoći da te nedoumice otklone**. Njihovo je da dođu, da se prijave, koraci su jednostavni a ukoliko i dođe do nekog problema, tu smo da rešimo i pomognemo, da bi što veći broj ljudi sa teritorije naše opštine dobilo krov nad glavom. Konkurs je otvoren do 30. novembra ove godine i ono što imamo kao informaciju jeste, **da ne postoji rang lista, ne postoji lista čekanja već se sredstva odobravaju onako kako korisnici konkurišu**. To znači da sve dok ima sredstava u budžetu Republike Srbije opredeljenih za tu namenu zahtevi će se rešavati pozitivno. Takođe, ukoliko se sredstva za ove namene utroše i pre kraja konkursa, postoje naznake da se budžet za ove namene može uvećati, kako niko ko ispunjava uslove konkursa ne bi bio odbijen, objasnila je Savić i dodala da je maksimalni mogući iznos koji mogu da dobiju korisnici iznosi milion i dvesta hiljada dinara, ali zapravo Ministarstvo odobri onoliko kolika je tržišna vrednost nepokretnosti koja se kupuje. Nakon što

Ministarstvo odobri sredstva, realizuje se kupovina, jedinica lokalne samouprave je tu za sve korisnike u pružanju pravne podrške i pri overavanju kupoprodajnog ugovora, jer i posle završenog celokupnog procesa odobrenja sredstava od strane Ministarstva, lokalna samouprava prati realizaciju izvršenja ugovora i sam momenat useljenja u kuću.

Subvenciju za kupovinu kuće na selu mogu da ostvare osobe koje imaju manje od 45 godina. Uslov je i da podnosilac prijave nije vlasnik ili suvlasnik nepokretnosti na teritoriji Republike Srbije, izuzev poljoprivrednog zemljišta i da istu nisu otuđili ili poklonili u prethodnih 5 godina.

Ukupna tržišna vrednost nepokretnosti ne sme da pređe 1.200.000 dinara. Samu procenu vrši ovlašćeno lice koje u ime jedinice lokalne samouprave izlazi na teren i svojim potpisom garantuje da je kuća uslovna za život i kolika je njena vrednost.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u prostorijama Agencije za ruralni razvoj Grada Sremska Mitrovica, na adresi Svetog Dimitrija broj 6, ili na broj telefona 610-573.

PODELI



OZON

