

Kako do kuće na selu: Koje uslove treba da ispunite da biste dobili 10.000 evra od države?

Autor: [Redakcija 24sedam](#)

Samo u ovoj godini je nove stanare dobilo ukupno 260 seoskih kuća sa okućnicom širom Srbije



Ministarstvo za brigu o selu odobrilo je dodelu novih sredstava za kupovinu 151 kuće na selu.

Zahvaljujući ovom programu, samo od početka ove godine je 260 seoskih kuća sa okućnicom dobilo nove stanare. U novu 151 kuću, kako navode u ministarstvu, uselilo se 80 parova, 16 samohranih roditelja i 55 pojedinaca.

- Upečatljivi su evo primeri mladih, visoko obrazovanih ljudi koji iz Beograda odlaze u Rujevac kod Ljubovije ili u Lok kod Titela – rekao je **ministar Milan Krkobabić**.

Inače, u ovoj turi među najtraženijim selima je Horgoš, gde je Komisija odobrila osam zahteva. Najviše odobrenih prijava imaju Odžaci, gde će se rasporediti 17 novih vlasnika, a odmah za njom je Kanjiža sa 16 kuća, koja je i u prethodnoj ovogodišnjoj komisiji već dobila 17 novih vlasnika.

Najjeftinija nekretnina koštala je 540.608 dinara, a nalazi se u selu Miliva kod Despotovca. Najmanja kuća od 23 kvadrata biće useljena u Grgurevcima kod Sremske Mitrovice, u kojoj će sa okućnicom od 1,07 hektara živeti supružnici.

Država nastavlja akciju dodele novca za kupovinu **kuće na selu**, ali svi koji žele da konkurišu , ali i oni koji hoće da prodaju imanje, moraju da ispune nekoliko uslova.



Kao prvo, podnosilac prijave ne sme da ima više od 45 godina, mora da bude državljanin Srbije, da ima prebivalište na teritoriji Republike Srbije, da nije vlasnik ili suvlasnik nepokretnosti na teritoriji Republike Srbije, izuzev poljoprivrednog zemljišta i da istu nisu otuđili ili poklonili u prethodnih pet godina.

Takođe, od podnosioca prijave očekuje se da sa prodavcem nepokretnosti nije u krvnom srodstvu, da nije u postupku odobravanja sredstava za kupovinu nepokretnosti i da u momentu podnošenja prijave nema neizmirenih obaveza prema državi.

Ove uslove moraju da ispune oba supružnika.

Kakve treba da budu kuće?

Pored ovih uslova, seoska kuća koju planiraju da kupe osim što mora da ispunjava osnovne uslove za život i stanovanje, mora da se nalazi u selu u kojem postoji bar jedan od objekata javne službe ili usluga kao što su zdravstvena ambulanta, pošta, škola, stanica prevoza...

Kuća mora da bude upisana u katastar na ime prodavca, kao i da joj je cena u granicama tržišne vrednosti, te da nije predmet sudskog spora.

Procenjuje se da u Srbiji ima oko 200.000 napuštenih seoskih kuća sa okućnicom, koje su na raspolaganju poljoprivrednicima i mladima koji žele da ostanu da žive na selu, a sve informacije možete da pročitate i na sajtu Ministarstva za brigu o selu.