

Упутство за састављење Записника јединице локалне самоуправе о испуњености услова и процени тржишне вредности сеоске куће са окућницом по Програму Министарства за бригу о селу за куповину сеоских кућа са окућницом на територији Републике Србије за 2026. годину

Испуњеност услова који се односе на сеоску кућу са окућницом као и процену тржишне вредности непокретности, јединица локалне самоуправе утврђује записником, који подносици пријаве достављају као неопходну документацију приликом конкурисања за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом.

Тржишну вредност сеоске куће са окућницом утврђује јединица локалне самоуправе самостално, или у сарадњи са надлежним пореским органом, надлежним органом за геодетске послове или ангажовањем лиценцираних проценитеља о трошку јединице локалне самоуправе. Јединица локалне самоуправе је дужна да формира комисију у којој један од чланова мора бити стручно лице, односно грађевински инжењер или инжењер архитектуре.

Записник јединице локалне самоуправе о испуњености услова и процењеној тржишној вредности сеоске куће са окућницом треба да садржи следеће елементе:

- **Датум процене;**
- **Састав комисије;**
- **Предмет процене** - навести податке о сеоској кући са окућницом из листа непокретности, врсти објеката (породично стамбена зграда, помоћни објекти ако их има), површини објеката, правном статусу, броју и површини катастарских парцела које чине окућницу, врсти земљишта, катастарску општину и број листа непокретности;
Пример:
-породично стамбена зграда, број објекта __, улица ____, бр. __ површине м², спратности ____, правни статус (објекат преузет из земљишних књига), изграђена на кат. парцели број ____, уписана у листу непокретности број КО _____.
-помоћна зграда, број објекта __, улица ____, површине м², спратности ____, изграђена на кат. парцели број ____, уписана у листу непокретности број КО _____.
-катастарска парцела број ____, улица ____, површине ____ м², врста земљишта ____, уписана у листу непокретности број __ КО _____.
• **Локација непокретности** – навести ком насељеном месту припада сеоска кућа са окућницом, да ли се налази у насељеном месту у којем постоји бар један од објеката јавне службе или услуга, здравствена амбуланта, пошта, школа, станица превоза или неки од наведених објеката постоји у суседним насељеним местима;
- **Подаци о власништву** - навести податке о власницима/сувласницима сеоске куће са окућницом;
- **Опис непокретности и условност за живот** - време градње, материјал од ког је направљена, број просторија, да ли испуњава основне услове за живот и становање, односно да ли је безбедна и условна за становање, поседује инфраструктуру –

канализацију или септичку јаму, воду, струју, да ли постоји приступ до сеоске куће са окућницом преко тврдог пута;

- **Износ тржишне вредности непокретности** - вредност сеоске куће са окућницом изражена у динарима;
- **Начин на који је утврђена тржишна вредност непокретности** - навести на који је начин ЈЛС утврдила тржишну вредност непокретности (самостално, ангажовањем лиценцираних проценитеља, у сарадњи са надлежном пореском управом или геодетским органом);
- **Прилози** - доставити фотографије непокретности, процену тржишне вредности сеоске куће са окућницом извршену од стране лиценцираног проценитеља, процену надлежног пореског органа или надлежног геодетског органа (у случају њиховог ангажовања);
- **Остало** - навести остале информације које су од битног значаја за утврђивање испуњености услова и процену тржишне вредности предметне сеоске куће са окућницом, а нису обухваћене претходним тачкама;
- **Потпис чланова комисије.**