**Упутство за састављење Извештаја јединице локалне самоуправе о спроведеној контроли по Програму Министарства за бригу о селу за куповину сеоских кућа са окућницом на територији Републике Србије за 2025. годину**

Поступајући у складу са одредбама Уредбе Владе Републике Србије о утврђивању Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2025. годину („Службени гласник РС“, бр. 10/25), Решења Министарства за бригу о селу број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025. године и Уговора о додели бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ закљученог у Београду дана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025. године између Министарства за бригу о селу, Општине/града \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и корисника бесповратних средстава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, неопходно је да Комисија ЈЛС (навести тачан назив комисије) у Извештају о спроведеној контроли констатује следеће чињенице:

* **Датум уплате средстава јединици локалне самоуправе од стране Министарства за бригу о селу,**
* **Број и датум закључења Уговора о продаји сеоске куће са окућницом,**
* **Наведе податке о непокретности, где се налазе, укратко их опише,**
* **Констатује испуњеност уговорних обавеза корисника бесповратних средстава као што су:**
  + **Датум уласка у посед,**
  + **Да ли су се корисници уселили и да ли станују у предметној непокретности,**
  + **Да ли су пријавили пребивалиште,**
  + **Да ли су осигурали непокретност,**
  + **Да ли корисници реновирају непокретност,**
* **Саставни део Извештаја о спроведеној контроли чини Извештај о реализацији уговорних обавеза корисника бесповратних средстава, фотокопија полисе осигурања непокретности и потврде о промени пребивалишта корисника бесповратних средстава које корисници бесповратних средстава достављају јединици локалне самоуправе као и фотографије објекта унутра и споља;**
* **Да ли су корисници бесповратних средстава уписани као власници непокретности у надлежном катастру непокретности и да ли је на непокретностима уписана забележба забране отуђења и оптеречења у периоду од 10 година,**
* **Остало**
* **Уколико се корисници нису уселили навести разлоге,**
* **Уколико корисници реновирају непокретност радови не могу трајати дуже од 3 месеца од дана уласка у посед,**
* **Уколико се корисници нису уселили из разлога реновирања објекта, доставити фотографије преузетих радова на објекту,**
* **Изјашњење да ли су бесповратна средства утрошена у свему према решењу Министарства за бригу о селу, уговору о додели бесповратних средстава и уговору о продаји непокретности,**
* **Прилози ( фотографије....),**
* **Напомена,**
* **Датум изласка на терен**
* **Потписи чланова комисије**

**Напомена:** За сваки потписани уговор о додели бесповратних средстава доставити појединачни Извештај о спроведеној контроли. Овај извештај сте у обавези да доставите Министарству у року од 30 дана од дана закључења уговора о продаји непокретности.

Уколико корисници бесповратних средстава изводе радове на објекту, односно уколико реновирају објекат, дужни су да радове окончају за три месеца од дана уласка у посед непокретности, Након завршетка радова, у обавези су да обавесте јединицу локалне самоуправе и доставе јој **нови извештај корисника бесповратних средстава**. Након тога јединица локалне самоуправе је у обавези да **поново изађе на терен** и сачини **НОВИ ИЗВЕШТАЈ О СПРОВЕДЕНОЈ О КОНТРОЛИ**, који ће садржати следеће:

Поступајући у складу са одредбама Уредбе Владе Републике Србије о утврђивању Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2025. годину („Службени гласник РС“, бр. 10/25), Решења Министарства за бригу о селу број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025. године и Уговора о додели бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ закљученог у Београду дана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025. године између Министарства за бригу о селу, Општине/града \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и корисника бесповратних средстава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, неопходно је да Комисија ЈЛС (навести тачан назив комисије) у Извештају о спроведеној контроли констатује следеће чињенице:

* **Да ли су се корисници бесповратних средстава након изведених радова уселили у непокретност и навести датум усељења**
* **Уколико се корисници бесповратних средстава још увек нису уселили навести разлог**
* **Датум изласка на терен**
* **Потписи чланова комисије**
* Саставни део овог извештаја је извештај корисника бесповратних средстава након завршетка радова на непокретности као и фотографије реновираног објекта споља и изнутра.

Напомена: Овај извештај сте у обавези да доставите Министарству у року од 15 дана од дана завршетка радова на објекту.