

Kako da vam država kupi kuću? Ministarstvo za B92.net: Svakog dana i do 15 prijava

Trenutno u Srbiji ima oko 200.000 napuštenih seoskih kuća, od čega se za 50.000 ne zna ko je vlasnik, pokazuju podaci Akademijškog odbora za selo.

SRBIJA

Autor: Marija Vodeničarević



20.07.2024. | 11:04



Međutim, kako naše kuće ne bi ostale puste, **Ministarstvo za brigu o selu** već četvrtu godinu deli bespovratna sredstva za njihovu kupovinu.

"Cilj programa je trostruk: odmah dobijamo mlado stanovništvo u selima, u sela odlazi radno sposobno stanovništvo i, takođe, sprečavamo da nam se dogodi 'usud puste zemlje', pogotovo u pograničnim i brdsko-planinskim područjima", poručuju iz ministarstva za B92 BIZ.

Od početka programa ukupno je useljeno 3.015 kuća, a u njima je dom pronašlo oko 13.000 građana.

Interesovanje sve veće

Interesovanje za jeftine kuće je sve veće, a iz ministarstva su nam otkrili i da im svakog dana stigne 10 do 15 novih prijava. **Ovogodišnji konkurs** je otvoren od januara, ali vremena za prijavljivanje još uvek ima jer traje do 1. novembra.

Najviše se traže kuće u Vojvodini. Rekord po broju dodeljenih kuća među jedinicama lokalne smouprave je Sombor sa 181 dodeljenom kućom. Slede Bačka Palanka – 164, Odžaci – 133, Bečej – 124 i Nova Crnja – 122. Zatim Pirot na jugu sa 37 useljenih kuća, kao i Dimitrovgrad sa 28.

Što se sela tiče, ministarstvo je za naš portal istaklo Bačko Petrovo Selo sa 84

dodeljene kuće, a na jugu sa 14, selo Željuša.

Maksimalan iznos za kupovinu kuće je 1,2 miliona dinara (oko 10.000 evra), a koliko one mogu biti jeftine pokazuje podatak da je najjeftinija dodeljena kuća koštala tek 399.000 dinara. U pitanju je kuća od 64 kvadrata i sedam ari placa u selu Torak opštine Žitište.

"Selo (moje) lepše od Pariza"

"Porodice su se uglavnom dobro snašle u novim sredinama, a mnogi dobitnici su pokrenuli sopstvene poslove. Na placevima koje su dobili uz kuću bave se ratarskom, voćarskom i povrtarskom proizvodnjom, kao i stočarstvom", naveli su za B92.net.

Posebno su ponosni na činjenicu da je prosek godina dobitnika ispod 30 i da je trećina njih prešla iz grada u selo.

- **Iz grada u selo – "Ovo je najbolja odluka": Mladi bračni par kupio kuću za 10.000 evra**

"Ističem da čak trećina, a prednjače visokoobrazovani, napušta gradske sredine i pronalazi svoj dom u selima Srbije. Zajednička domaćinstva, visoke zakupnine i nedostižni novi stanovi su, između ostalog, nešto što ih motiviše da se u sve većem broju prijavljuju i učestvuju u realizaciji ovog programa.

Program će živeti onoliko dugo koliko mladi ljudi budu pokazivali interesovanje, a podaci govore da je ono sve veće. I naravno ništa bez novca, a novca će biti onoliko koliko bude zahteva tih mladih ljudi", izjavio je ministar za brigu o selu Milan Krkobabić.

Kome je program namenjen?



Shutterstock/Fotokostic

Kako smo već pomenuli, jedan od ciljeva ovog programa je **da se mladi**

vrate u sela. Stoga i ne iznenađuje da na konkurs mogu da se prijave punoletni državljani Republike Srbije koji nemaju navršenih 45 godina života: pojedinci, samohrani roditelji, bračni parovi ili vanbračni partneri.

Takođe, jedan od uslova je da oni koji konkurišu ne poseduju nepokretnosti (osim poljoprivrednog zemljišta) kao i da nisu u prethodnih pet godina prometovali - prodali nepokretnost. Sve uslove javnog konkursa kao i ostale detalje možete pogledati **ovde**.

Iz Ministarstva su istakli da je namera da program traje sve dok bude bilo zainteresovanih za kuće na selu.

Kako do kuće u šest koraka

1. Podnosilac prijave samostalno pronalazi seosku kuću sa okućnicom, koja je na prodaju;
2. Nakon kontaktiranja prodavca, podnosilac prijave popunjava "Obrazac prijave" i obraća se jedinici lokalne samouprave (JLS), na čijoj teritoriji se nalazi seoska kuća sa okućnicom;
3. JLS šalje u terensku kontrolu svoje stručno lice, ovlašćeno da izvrši procenu tržišne vrednosti nepokretnosti, čija ukupna vrednost ne može biti veća od 1.200.000 dinara. JLS može izvršiti procenu i u saradnji sa

poreskom upravom i nadležnim organom za geodetske poslove;

4. Terenskoj kontroli ovlašćenog lica JLS prisustvuju kupac (podnosilac prijave) i potencijalni prodavac. Potencijalni prodavac treba da se saglasi sa procenjenom tržišnom vrednosti nepokretnosti i to navede u izjavi koja je sastavni deo obavezne dokumentacije propisane Programom i koju šalje podnosilac prijave prilikom konkurisanja;
5. Ispunjenost uslova utvrđuje ovlašćeno stručno lice u obrascu prijave koji je sastavni deo konkursne dokumentacije i sadrži izjavu koju potpisuje gradonačelnik/predsednik opštine;
6. Nakon gore opisane procedure, u kojoj učestvuje JLS, podnosilac prijave šalje Obrazac prijave zajedno sa ostalom prikupljenom dokumentacijom propisanom Programom na adresu Ministarstva za brigu o selu.

Dakle, zainteresovani samostalno bira kuću u delu Srbije za koji se odluči, a vrednost kuće (do 1,2 miliona dinara) procenjuje jedinica lokalne samouprave. Zatim konkuriše, a Ministarstvo za brigu o selu odobrava neophodna sredstva, novac uplaćuje opštini, a opština prodavcu. Onda sledi potpisivanje ugovora kod javnog beležnika.

Ne prolaze straćare



Shutterstock/BGStock72

I seoska kuća za čiju kupovinu građani konkurišu treba da ispunjava određene uslove.

Ona treba da bude bezbedna i da poseduje infrastrukturu – kanalizaciju ili

septičku jamu, vodu, struju i ako postoji pristup do seoske kuće sa okućnicom preko tvrdog puta. Takođe, mora da se nalazi u naseljenom mestu u kojem postoji bar jedan od objekata javne službe ili usluga, zdravstvena ambulanta, pošta, škola, stanica prevoza ili neki od navedenih objekata postoji u susednim naseljenim mestima.

Uz to treba da je upisana u katastar, da je izgrađena u skladu sa propisima, da nije predmet sudskog spora i da je vrednost seoske kuće sa okućnicom, odnosno kupoprodajna cena, u granicama njene vrednosti na tržištu nepokretnosti.

Više detalja možete pogledati [ovde](#).

Tagovi

#Srbija

#nekretnine

#Vojvodina

#seoske kuće

#kuće na selu

#Ministarstvo za brigu o selu

#jeftine kuće